





Zenklova 143
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Objekt Zenklova 143 je nárožní dům na křižovatce ulic Zenklova a Na Korábě. Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Jedná se o projekt na částečnou rekonstrukci domu. Cílem rekonstrukce je vytvoření šesti bytových jednotek v 2.NP a dvou bytových jednotek ve 3.NP. V přízemí se nachází skvělá restaurace Na Korábě, která má dlouholetou tradici a je v dané lokalitě velmi oblíbená.



LOKALITA

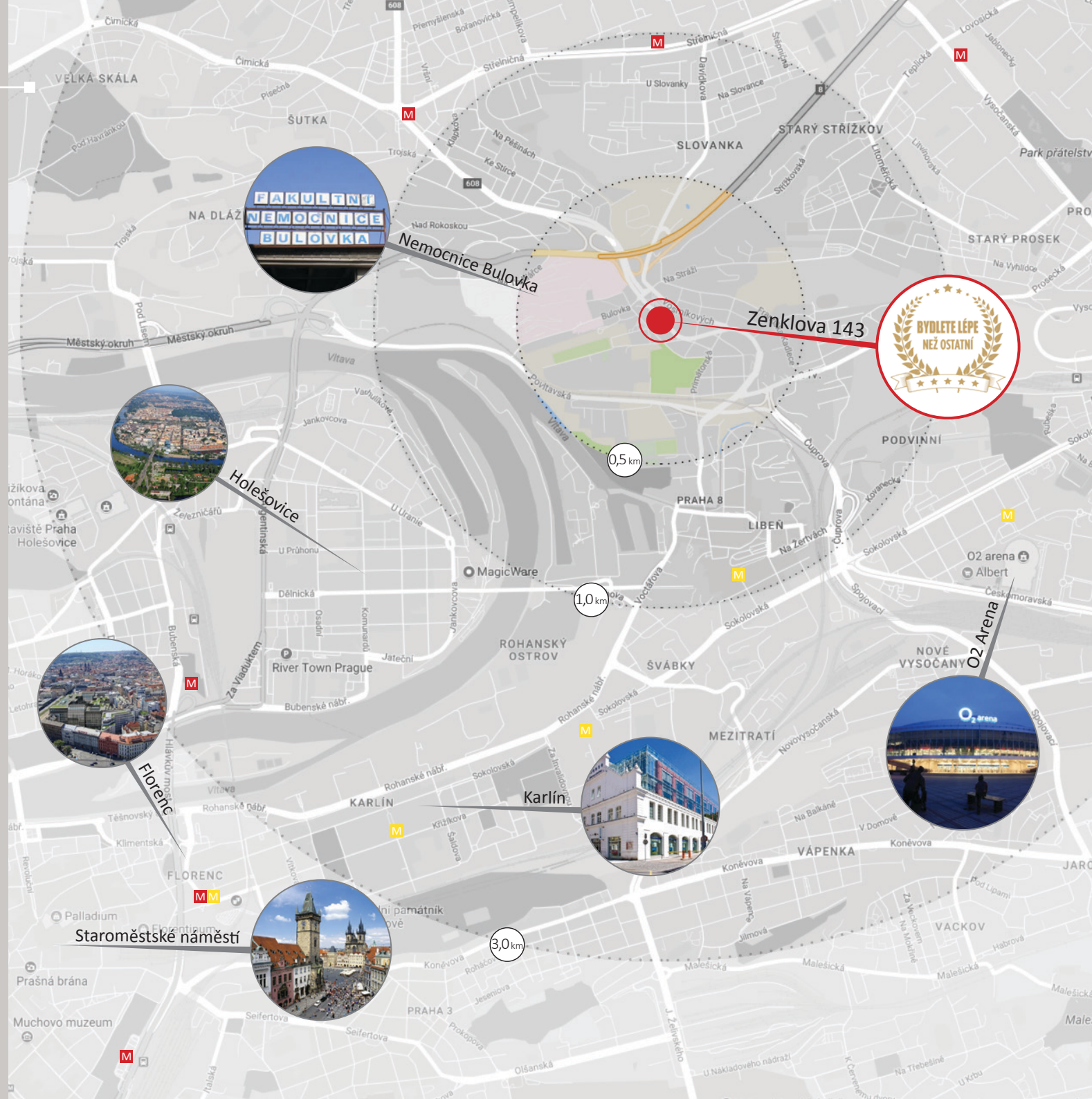
Česká republika

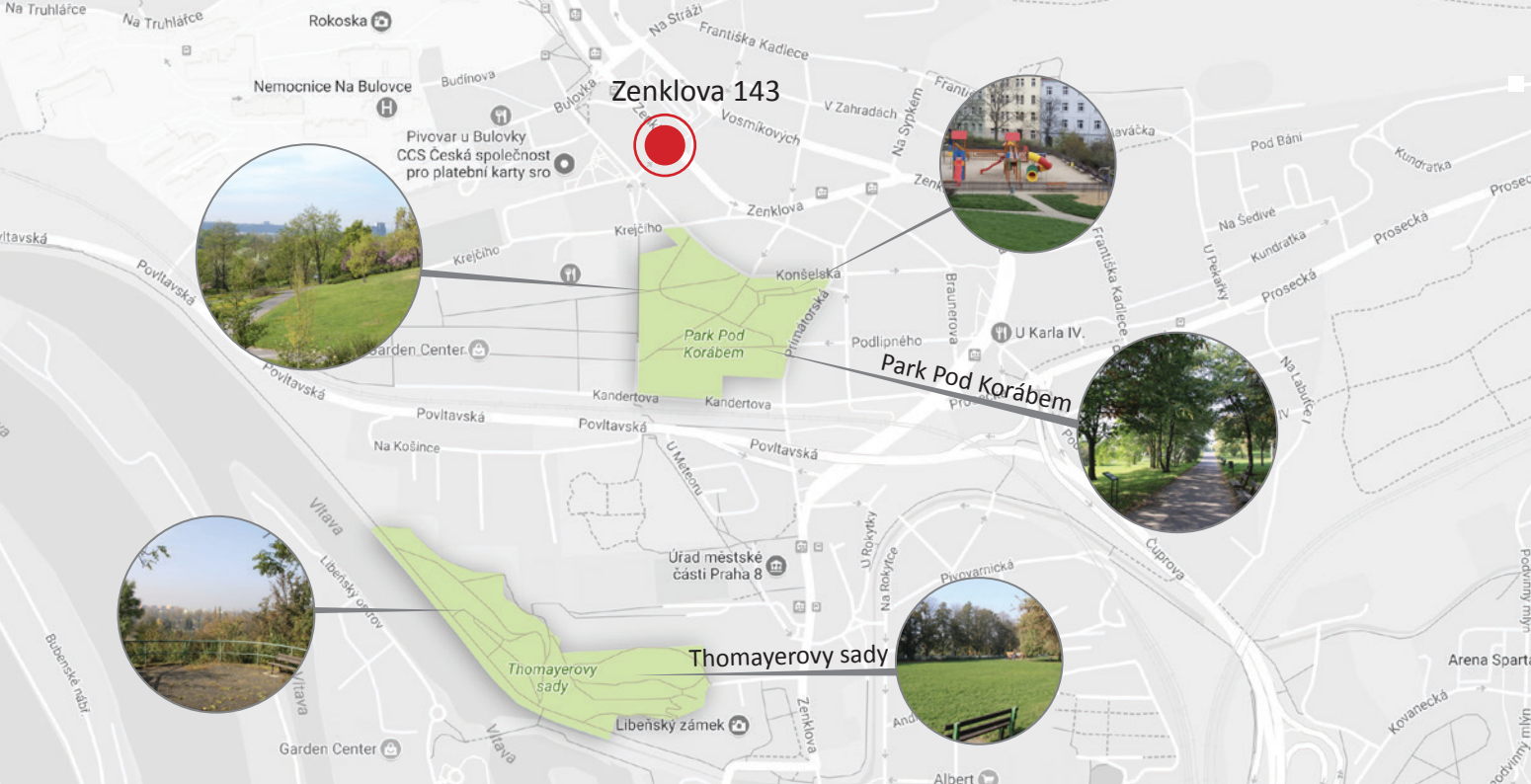


Praha



Praha 8 - Libeň





PARKY

Park Pod Korábem | Také se nazývá jako Košinka. Je to místo plné zeleně, klidu a poskytuje málo známé výhledy. V parku je nově zřízené dětské hřiště se skluzavkami, pískovištěm a dalšími dětskými zařízeními. V parku je naučná stezka s ekologickou tematikou a Dendrologická stezka s panely rozmístěnými u jednotlivých stromů. Ve spodní části je geologická expozice, kterou tvoří 10 balvanů různých hornin s popisky. Část každé horniny je vždy upravená leštěním tak, aby vynikla její struktura a charakteristické znaky.

Thomayerovy sady | Skládají se z rovinaté části u vyústění Rokytky do Vltavy, zde je hřiště a cyklostezka. Část ve svahu a nad zámekem pak je parkově upravená a je zde vyhlídka. Parkem prochází naučná stezka.

HISTORIE

První písemné zmínky o Libni se datují do roku 1363. Od poloviny 19. století zažívala bytová výstavba prudký růst. Během 25 let se počet obyvatel až ztrojnásobil. Roku 1898 byla libeňská obec prohlášena městem a roku 1901 byla připojena k Velké Praze.

V minulosti díky svému členitému reliéfu patřila k nejromantičtějším pražským předměstím. Čtvrť se nachází mezi pražskými kopci, kterými protéká potok Rokytky tvořící údolí.

V posledních dvaceti letech se Libeň znovu probouzí. Zanedbané domy dostávají novou podobu a vznikající nové prostory pro obchody a kanceláře se rychle zaplňují.



VIZUALIZACE



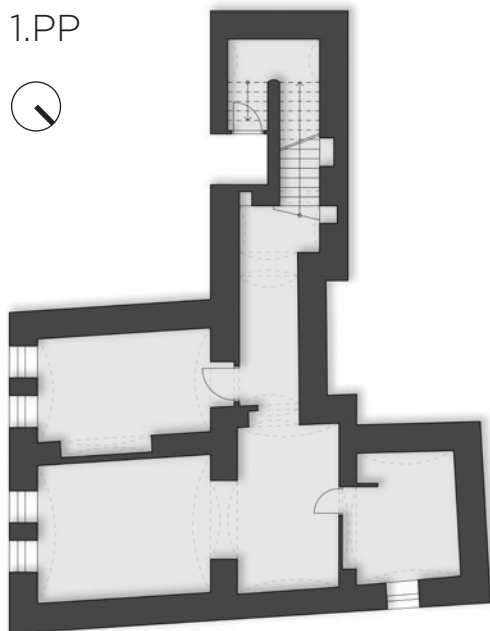


VIZUALIZACE



PŘEHLED JEDNOTEK

1.PP



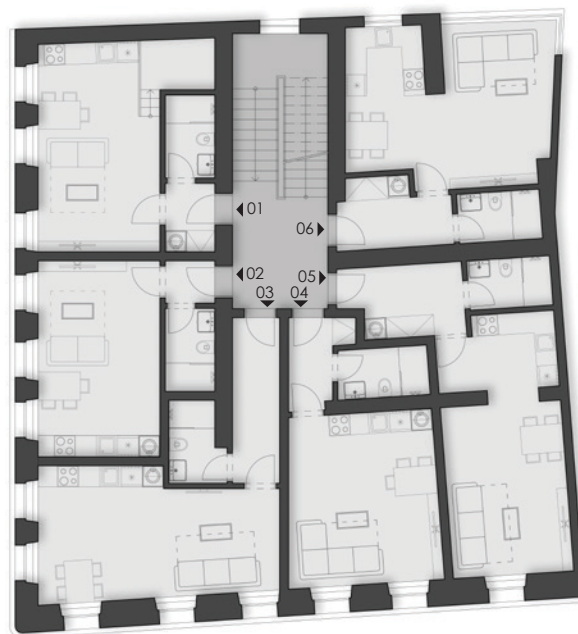
V domě se nachází celkem 9 jednotek. V 1.NP je situována nebytová jednotka - restaurace se sklepním prostorem v 1.PP. Dalších 8 bytových jednotek se nachází ve 2.NP a 3.NP.

JEDNOTKA	PODLAŽÍ	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	2.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	29,80
02	2.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	24,90
03	2.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	34,50
04	2.NP	ATELIÉR	29,60
05	2.NP	ATELIÉR	35,40
06	2.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	36,30
07	3.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	57,40
08	3.NP	BYTOVÁ JEDNOTKA	110,90
101	1.PP - 1.NP	RESTAURACE + ZÁZEMÍ	295,20

1.NP



2.NP



3.NP



BYTOVÁ JEDNOTKA 634/1

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	2,9
02	KOUPELNA + WC	3,5
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,4
CELKEM		29,8

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 634/2

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	1,9
02	KOUPELNA + WC	3,5
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,5
CELKEM		24,9

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 634/3

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	6,5
02	KOUPELNA + WC	3,8
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,2
CELKEM		34,5

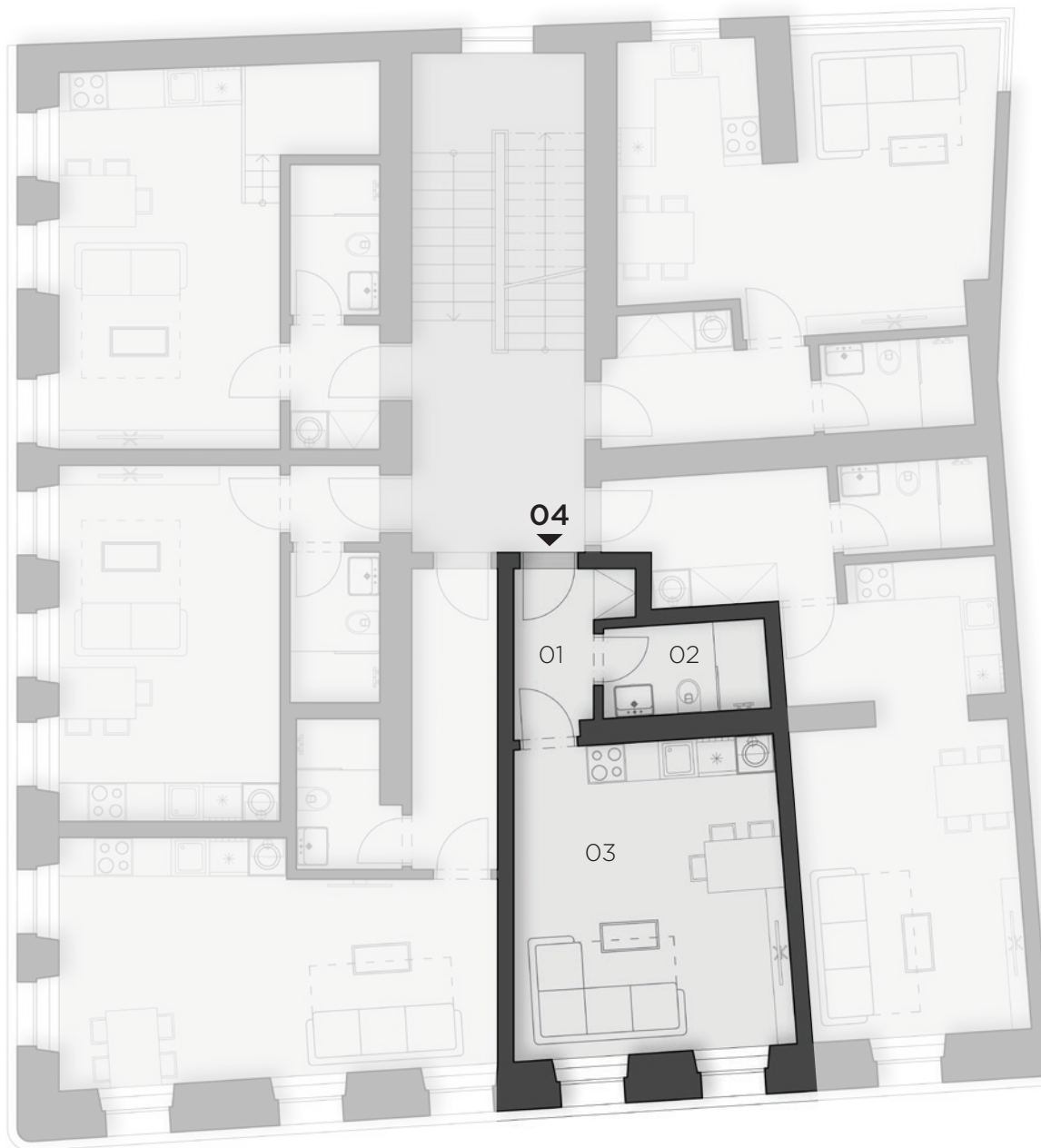
Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

ATELIÉR 634/4

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	4,0
02	KOUPELNA + WC	3,8
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,8
CELKEM		29,6

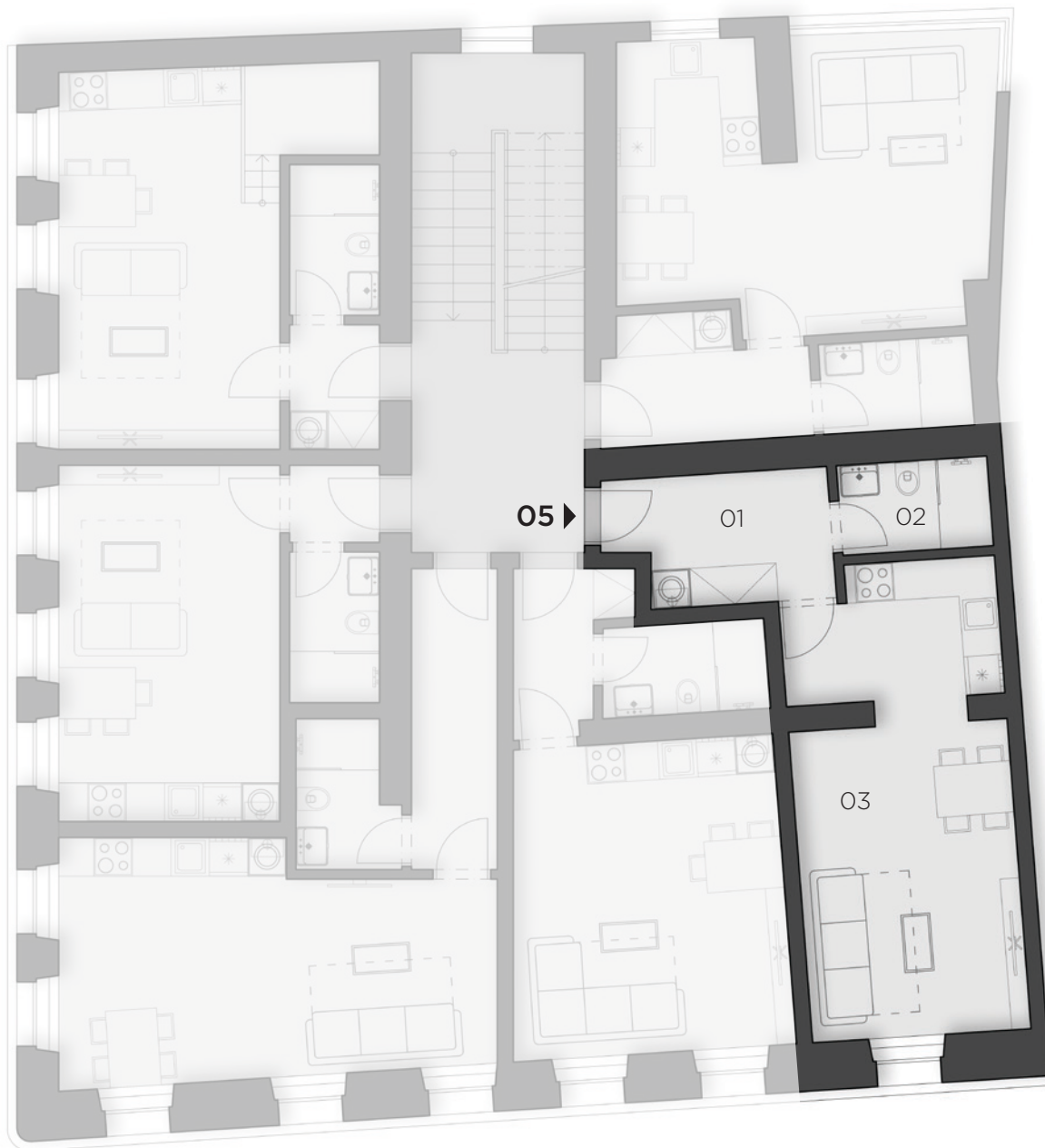
Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

ATELIÉR 634/5

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	6,9
02	KOUPELNA + WC	3,6
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,9
CELKEM		35,4

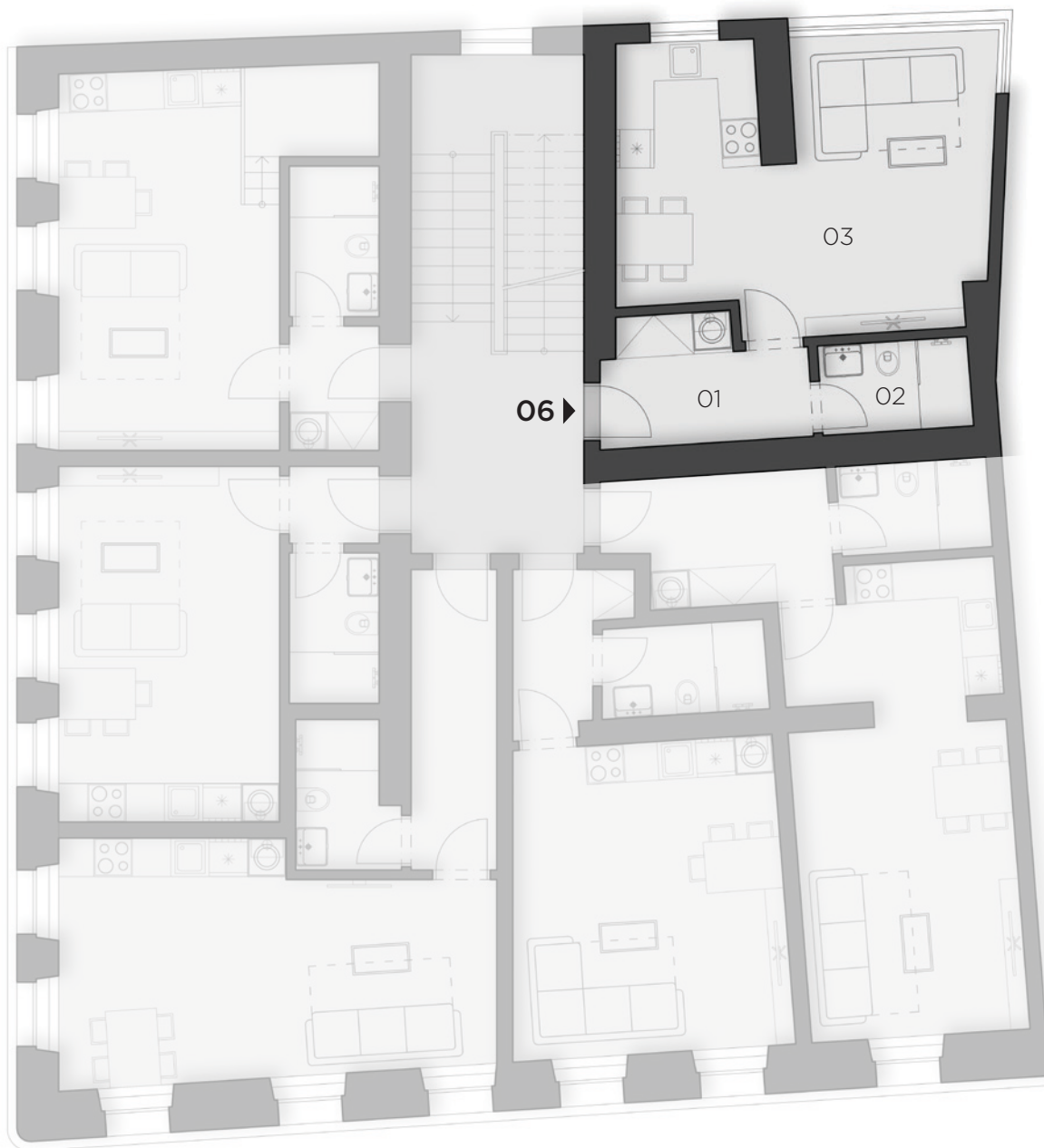
Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 634/6

2.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	5,9
02	KOUPELNA + WC	3,6
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,8
CELKEM		36,3

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



0 1 2 3 4 6 10 m

BYTOVÁ JEDNOTKA 634/7

3.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	4,5
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,9
03	KOUPELNA + WC	3,8
04	LOŽNICE	14,2
CELKEM		57,4

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



BYTOVÁ JEDNOTKA 634/8

3.NP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	VSTUPNÍ HALA	3,8
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	52,9
03	LOŽNICE	13,2
04	LOŽNICE	36,1
05	KOUPELNA + WC	4,9
CELKEM		110,9

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



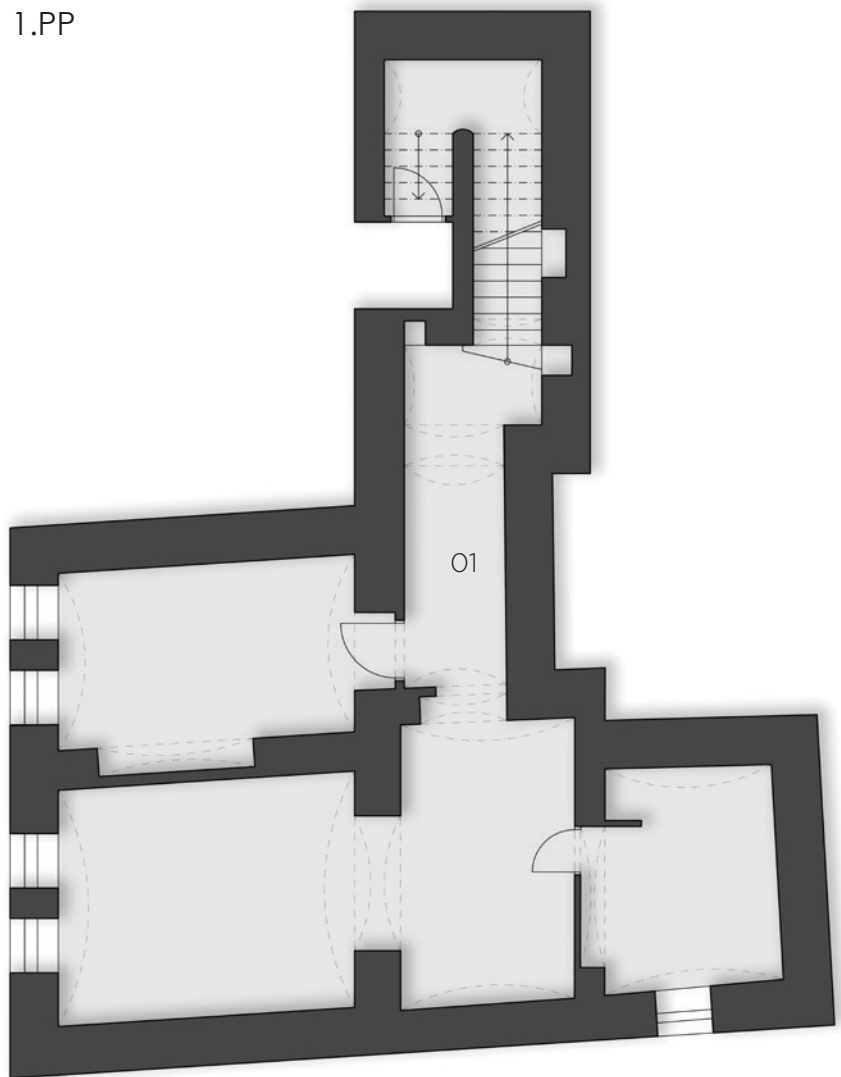
0 1 2 3 4 6 10 m

RESTAURACE 634/101

1.PP - 1.NP



1.PP



TABULKA PLOCH

ČÍSLO	OZNAČENÍ	PLOCHA m ²
01	ZÁZEMÍ (1.PP)	88,5
02	RESTAURACE (1.NP)	206,7
CELKEM		295,2

Plocha podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.



KONTAKT

Americká 177/35, Praha 2 - Vinohrady

management@skyhill.cz

www.skyhill.cz

+420 222 367 222

[@skyhillmanagement](https://www.instagram.com/skyhillmanagement)

[@skyhillmanagement](https://www.facebook.com/skyhillmanagement)





Zenklova 143
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika



DOMYJINAK
architektonická kancelář

Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice



SKYHILL
management

Americká 177/35, 120 00 Praha 2 - Vinohrady